

Số: 78 /TB-THADS

Mê Linh, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 12/2020/ DSST ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 02225804-PD, ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định giá và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 71/TB-THADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

1. Tên người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 44,9m² và tài sản gắn liền với đất thừa đất số 543-1, tờ bản đồ số 46 có địa chỉ tại Tổ dân phố số 7, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CG573978, số vào sổ cấp GCN: CS-ML 06259 do Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội cấp ngày 18/12/2017 cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Đặng Thị Vân. Tài sản đảm bảo này đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1973, quyển số: TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/5/2018 và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá là: 1.952.142.000 đồng (Một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày **23/5/2022 đến hết ngày 25/5/2022** (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu hành chính huyện, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội (đề đăng);
- Công TTĐT về bán đấu giá TS quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quang Độ